

Forslag til: Inatsisartutlov nr. xx af xx. xxx 2020 om ændring af landstingsforordning om leje af boliger

(Registrering af udlejningsboliger ved angreb af skimmelsvamp og ret til at afslå anvisning af personalebolig ved angreb af skimmelsvamp)

§ 1

I landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger, som ændret ved landstingsforordning nr. 14 af 20. november 2006, landstingsforordning nr. 9 af 5. december 2008, Inatsisartutlov nr. 17 af 8. juni 2017, Inatsisartutlov nr. 29 af 28. november 2019, og Inatsisartutlov nr. 42 af 12. december 2019, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 20 indsættes:

” § 20 a. Uanset det i § 20, stk. 1 anførte kan en ansat nægte at tage imod en anvist personalebolig, hvis boligen er optaget i udlejers register over udlejningsboliger, der tidligere har været angrebet af skimmelsvamp, jf. § 32 a.”

2. Efter § 32 indsættes:

” § 32 a. Der skal foretages registrering af udlejningsboliger ejet af Selvstyret eller kommunerne, der inden for de seneste 5 år har været angrebet af skimmelsvamp. Udlejer foretager registrering af tidspunktet for angrebet, angrebets omfang og udført udbedringsarbejde.

Stk. 2. Er en udlejningsbolig renoveret som følge af angreb af skimmelsvamp kan registrering efter stk. 1 undlades, hvis der er foretaget uafhængig sagkyndig test for skimmelsvamp. Testen skal dokumentere, at boligen er fri for skimmelsvamp.

Stk. 3. Naalakkersuisut kan fastsætte regler om registrering og herunder, at der alene skal ske registrering af udlejningsboliger, der anvendes til personaleboliger samt om undtagelse af udlejningsboliger med uvæsentlige angreb af skimmelsvamp.

§ 32 b. Såfremt en ansat, jf. §§ 11, 12, 15, 16, 17, nægter at tage imod en anvist personalebolig ejet af Selvstyret, der er registeret i henhold til § 32 a, yder Selvstyret et driftstilskud til boligafdelingen. Driftstilskud er betinget af, at udlejningsboligen ikke kan udlejes til anden side. Driftstilskuddet beregnes som 1 måneds husleje excl. forbrug. Der kan ydes driftstilskud 1 gang årligt og maksimalt 3 gange vedrørende samme udlejningsbolig.”

3. § 38 affattes således:

” § 38. Lejeren har pligt til at betale husleje, vand og varme til de tidspunkter, der er fastsat i lejekontrakten.

Stk. 2. Med mindre andet er fastsat i lejekontrakten betales husleje samt vand og varme månedsvis forud på den sidste bankdag i måneden forud for den måned betalingen vedrører. Husleje samt vand og varme beregnet og opkrævet for en anden periode end 1 måned betales

på den sidste bankdag forud for den periode betalingen vedrører. Rettidig betaling sker senest på forfaldsdagen.

Stk. 3. Udlejeren skal anvise et betalingssted og en betalingsmåde. Indbetaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted. Er der ikke anvist et betalingssted, skal lejen betales på udlejerens forretningssted eller på udlejerens eksterne administrators forretningssted, såfremt en sådan er antaget.”

§ 2

§ 1, nr. 3, i Inatsisartutloven træder i kraft den 1. august 2021. Naalakkersuisut fastsætter ved bekendtgørelse tidspunktet for ikrafttræden af § 1, nr. 1 og 2.

Grønlands Selvstyre, den xx. xxx 2021

Kim Kielsen